



25 dicembre 2013

Federcasa si rivolge al Garante

Avete problemi a disdire il contratto del gas?

MONDOVI' - L'associazione Federcasa invita i proprietari di case a prestare attenzione quando si attiva un nuovo contratto del gas. Nelle ultime settimane sono arrivate all'associazione - con sede Mondovì, ma con uffici in tutta la provincia di Cuneo e a Torino - diverse segnalazioni di problematiche riguardo alla chiusura del contatore del gas e l'attivazione di un contratto anche con un nuovo gestore.

Qual è il problema? Un esempio: il conduttore di un appartamento in scadenza di contratto o intenzionato a disdire un affitto, richiedeva la chiusura del contatore. Sussistendo però una morosità in capo al conduttore, al proprietario - tornato ad avere il bene a disposizione - veniva di fatto impedito di attivare un nuovo contratto anche se estraneo al debito costringendolo ad attendere diversi mesi prima di potersi riallacciare al servizio. Il presidente dell'associazione Federcasa, Fiorenzo Bosio: «Spesso è difficile far riconoscere al conduttore la sua morosità una volta che questo è uscito dall'appartamento, dal momento che i tempi di fatturazione sono abbastanza lunghi. E il proprietario per dimostrare la sua estraneità al debito deve affrontare una trafila burocratica non indifferente. Sovente quindi

preferisce pagare di tasca propria gli arretrati del conduttore, pur di non attendere mesi e risolvere così la questione in tempi normali. Tale "cartello" delle aziende erogatrici del servizio viola espressamente i dettami della legge ed è lesiva dei diritti del consumatore, con grave danno della proprietà immobiliare impossibilitata ad attivare altro più conveniente contratto per il nuovo inquilino sino al persistere della morosità del conduttore precedente. Da una breve indagine commerciale la nostra associazione ha appurato che il "cartello" pare peraltro sussistere per la stragrande maggioranza, se non per tutte, le imprese erogatrici del servizio». E' intenzione quindi di Federcasa di scrivere all'Autorità Garante Concorrenza e Mercato di Roma per evidenziare il problema. Intanto l'associazione invita i proprietari a segnalare casi simili. Info: 0174-47471, www.ilproprietario.it

18 dicembre 2013

Federcasa: "Gli Scioglidubbi" tra proprietario ed inquilino

L'Associazione Federcasa (di cui è presidente Fiorenzo Bosio) ripropone in nuova veste grafica "Gli Scioglidubbi", la pubblicazione dedicata alle "Suddivisioni delle spese tra proprietario ed inquilino". Il volumetto è diventato un punto di riferimento per districarsi nei complessi rapporti tra locatore e conduttore. Il sussidio definisce con chiarezza le spettanze degli attori del contratto di affitto. Nell'introduzione lo stesso Fiorenzo Bosio si sofferma su problematiche riscontrate negli ultimi anni, come le spese per impianti satellitari, lastrici solari, installazione di impianti privati. Inoltre tiene conto delle recenti innovazioni in materia condominiale, introdotte dalla nuova riforma entrata in vigore lo scorso 18 giugno. Il volume si può trovare non solo nelle sedi di Federcasa a Mondovì ed a Torino, ma anche negli uffici dell'Associazione a Cuneo, Alba, Borgo S. Dalmazzo, Bra, Carrù, Ceva, Chiusa Pesio, Dogliani, Fossano, Grinzane Cavour, San Michele M.vì, Savigliano, Villanova M.vì (info ulteriori: www.associazionefedercasa.it). Oppure in tutte le filiali del Banco "Azzoaglio" e presso le ditte "La Stamperia", "Tecnosystem Canne Fumarie" e "Edilcar" di Carrù.