

Dalla **GAZZETTA di MONDOVI** fondata nel 1869
il giornale di Nino Manera

Venerdì, 20 novembre 2009
N. 44 - Anno 140 - € 1,00

provincia granda

Venerdì, 20 novembre 2009
N. 44 - Anno 140 - € 1,00



settimanale di notizie e opinioni

MONDOVI - CORSO STATUTO, 1 - TEL. 017442109 - FAX 47.101 - CCP 137125 - DIR. RESP. CLAUDIO BO - ISCR. TRIB. MONDOVI N. 1 DEL 10/12/45 - POSTE ITALIANE SPA - SPED. ABB. POST. - D.L. 353/2003 (CONV. IN L. 27/02/2004 N° 46) ART. 1, COMMA 1, DBOICN FILIALE DI CUNEO STAMPA SARNUB SRL - VIA SANTHA 58 - 13042 CAVAGLIA (BI)
www.provinciagrande.it e-mail: info@provinciagrande.it

Presentate in una conferenza stampa pure le novità per gli amministratori di condomini

Carrù: garanzie ai proprietari, soldi agli inquilini, la Bam presenta l'accordo con Federcasa e Sicut *Scatta anche la moratoria di sospensione dei mutui per le famiglie in difficoltà*

CARRÙ - Prosegue l'attività della Banca Alpi Marittime di Carrù a sostegno del territorio. Giovedì, infatti, è stato siglato un protocollo di intesa che ha avuto come protagonisti la Bam, la Federcasa (in rappresentanza dell'associazione dei proprietari di immobili) e il Sicut (ovvero il sindacato degli inquilini). Il particolare momento si è tenuto nella Sala del Consiglio del Castello della Banca Alpi Marittime, nell'ambito di una tavola rotonda che ha visto la presenza dei vertici dell'Istituto di Credito carrucese, (il direttore generale Carlo Ramonetti ed il presidente, Gianni Cappa) di alcuni giornalisti di testate quotidiane, di settimanali locali e di agenzie Internet ed è stato anche l'occasione per discutere di moratoria dei mutui delle famiglie e delle novità che prossimamente interesseranno i condomini e i loro amministratori. Probabilmente l'aspetto più importante di questo "pacchetto" è quello relativo all'accordo con la Federcasa e la



La firma del protocollo d'intesa e, a fianco, i rappresentanti della Bam, di Federcasa e del Sicut

Sicut (rappresentate rispettivamente da Firenze Bosio e Daniele Racca) relativamente a una serie di agevolazioni e garanzie sui contratti d'affitto. In pratica il mercato immobiliare cuneese rappresenta una particolarità rispetto al resto d'Italia. L'83% delle famiglie è proprietaria di un immobile e, di queste, una buona parte è

proprietaria anche di seconde case. Le famiglie interessate ad ottenere in affitto un appartamento, quindi, sono un'esigua minoranza e, spesso, si tratta di immigrati o famiglie a basso reddito per cui i proprietari sono restii a concedere le loro proprietà in affitto. Qui interviene l'accordo con Federcasa e Sicut: in sostanza la Bam ga-



rantisce la cauzione dei tre mesi raddoppiandola. Per far questo accende una fidejussione con l'affittuario ad un costo minimo (10 euro l'anno) che comprende anche eventuali sostegni economici per le spese di trasloco e ingresso nell'appartamento. Questo prestito viene restituito mensilmente a piccole rate a condizioni estremamente vantaggiose. In questo modo l'accordo garantisce i proprietari di immobili con l'equivalente di ben 6 mensilità e, contemporaneamente, fornisce un utile sostegno agli affittuari.

Altro aspetto estremamente importante è la moratoria sui mutui che l'Abi farà scattare dall'inizio del prossimo anno. In sostanza le famiglie che abbiano un mutuo casa e siano impossibilitate ad onorarlo a causa della cassa integrazione o del licenziamento del capo famiglia potranno ottenere uno o due anni di moratoria durante il quale correranno soltanto gli interessi. La Bam per i propri soci anticipa questo provvedimento e lo estende a tutti i casi di difficoltà familiari.

Altro importante argomento di discussione è stato quello riguardante l'anticipazione delle novità per gli amministratori di condomini. Punto trattato dal Dottor Roberto Dellatorre, che ha illustrato le novità che saranno introdotte con la Legge di

riforma del codice dei condomini, prima fra tutte la richiesta di una sempre maggiore professionalità.

«Non ci dovrà più essere confusione tra il patrimonio del condominio e quello personale dell'amministratore - ha ribadito Roberto Dellatorre - in quanto l'amministratore dovrà fornire adeguate garanzie patrimoniali per svolgere l'attività».

Da segnalare che l'amministratore che non avrà fatto tutto

il possibile per riscuotere le spese condominiali dagli inquilini sarà tenuto a rifonderle lui stesso e queste non saranno più a carico dei proprietari dell'alloggio.

Un tema che certamente farà discutere e sul quale la Banca Alpi Marittime ha già previsto una serie di incontri "itineranti" per incontrare gli amministratori ed illustrare loro le principali novità e gli strumenti per affrontarle.

5 novembre 2009

Supplemento al N. 38.2009 de "L'Unione Menegolina" del 21-10-2009, iscritto al n. 6 Registro Conc. Tribunale di Mondovì 5-4-1991, direttore responsabile Corrado Anagnini, edita da CEM, p.zza S. Maria G, Mondovì

AB IMIS RESURGO •  • QUOTIDIANO FONDATA NEL 1912

Corriere di Carrù

Sostegno al mercato degli affitti: intesa tra BAM e Federcasa



Giovedì 22 ottobre a Carrù, nella sede della Banca Alpi Marittime, è stato presentato il progetto di sostegno al mercato della locazione in provincia di Cuneo. Soggetti interessati all'accordo, l'Associazione di proprietari Federcasa con il presidente Fiorenzo Bosio, il SICET Cuneo con il segretario in carica Daniele Racca e la Banca Alpi Marittime con il direttore generale Carlo Ramondetti. L'Istituto creditizio raddoppierà la cauzione versata dall'inquilino al momento della stipula del contratto di locazione; la cauzione che dovrà essere versata dall'inquilino potrà essere ratealizzata mensilmente con un tasso praticamente nullo. L'accordo è stato illustrato in tutti i dettagli dal responsabile marketing della BAM, dott. Mauro Piano. «L'accordo è

stato fatto da parte nostra - ha evidenziato Ramondetti - per incrementare il numero di clienti e dunque il nostro mercato tenuto conto che potrebbero esserci parecchie richieste di contributo. Non va però dimenticato che si tratta di un'azione che agevola la locazione venendo incontro sia ai proprietari sia agli inquilini». Per Bosio di Federcasa «con questo accordo cerchiamo di tutelare i proprietari di case facendo sì che la cauzione sia più consistente». Racca del SICET ha invece sottolineato come «nel mercato attuale della locazione, spesso si potrebbe trovare l'alloggio ma manca la fiducia dei proprietari». La speranza è che con questa intesa a tre si possa così contribuire a ridare fiato all'universo della locazione in provincia di Cuneo.

PAESI TUOI

Periodico quindicinale - casella postale 4 Fregiano - seg. tel. Moriovi n. 115 del 16-10-1976 - direttore responsabile Serena Milano - Poste italiane - Spedizione in A. B. - 45% - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, DCB/CN

PAESI TUOI

pag. 5

La BAM - Carrù per affitti e mutui



Prosegue l'attività della Banca Alpi Marittime di Carrù a sostegno del territorio. Dopo gli interventi a favore delle Piccole e Medie Imprese, la Bam ha rivolto la propria attenzione alle famiglie.

E lo ha fatto giovedì 12 novembre, siglando un protocollo di intesa che ha avuto come protagonisti la Bam, la Federcasa (in rappresentanza dell'associazione dei proprietari di immobili) e il Sicut (ovvero il sindacato degli inquilini). Il particolare momento si è tenuto nella Sala del Consiglio del Castello della Banca Alpi Marittime, nell'ambito di una tavola rotonda che ha visto la presenza dei vertici dell'Istituto di Credito carrucese, (il direttore generale Carlo Ramondetti ed il presidente, Gianni Cappa) di alcuni giornalisti di testate quotidiane, di settimanali locali e di agenzie Internet ed è stato anche l'occasione per discutere di moratoria dei mutui delle fami-

glie e delle novità che prossimamente interesseranno i condomini e i loro amministratori.

«La Banca Alpi Marittime - ha esordito il presidente Giovanni Cappa - ha l'obiettivo di essere un punto di riferimento per venire incontro alle necessità delle associazioni di categoria del territorio, come alle famiglie ed ai propri soci, i veri "proprietari" della Banca. L'accordo siglato rappresenta un aiuto per risolvere le problematiche in materia di locazione. In quest'ottica di sostegno alle famiglie la Banca ha di fatto già anticipato la moratoria sui mutui, prevista dall'ABI a partire da gennaio 2010».

Il direttore generale della Banca Alpi Marittime, Carlo Ramondetti, ha poi sottolineato le premesse di base dell'accordo: «Lavorare insieme per aiutare le famiglie è un punto importante. L'accordo prevede infatti due interventi finaliz-

zati a favorire in tempi rapidi la conclusione del contratto di affitto: l'impegno a raddoppiare la cauzione e l'aiuto all'inquilino per le spese di entrata nell'immobile. I principi sono rapidità di decisione e semplicità di utilizzo».

Quindi ha aggiunto: «La nostra Banca, come già aveva fatto per le imprese, aderisce all'accordo sulla moratoria alle famiglie. Moratoria che pur se ne riguarda solo una parte, come Bam si è deciso di intervenire in aiuto di tutte quelle in difficoltà. Con un preciso messaggio: la Bam non vuole lasciare le famiglie da sole».

Altro importante argomento di discussione è stato quello riguardante l'anticipazione delle novità per gli amministratori di condomini. Punto trattato dal Dottor Roberto Dellatorre, che ha illustrato le novità che saranno introdotte con la Legge di riforma del codice dei condomini, prima fra tutte la richiesta di una sempre maggiore professionalità.

«Non ci dovrà più essere confusione tra il patrimonio del condominio e quello personale dell'amministratore - ha ribadito Roberto Dellatorre - in quanto l'amministratore dovrà fornire adeguate garanzie patrimoniali per svolgere l'attività».

Un tema che certamente farà discutere e sul quale la Banca Alpi Marittime ha già previsto una serie di incontri "itineranti" per incontrare gli amministratori ed illustrare loro le principali novità e gli strumenti per affrontarle.