



FEDERCASA

Associazione di proprietari

QUALI SONO I LAVORI DI EDILIZIA SENZA CONCESSIONE?

Ecco quali sono le opere eseguibili di edilizia libera



UN VADEMECUM SEMPLICE
E DI FACILE CONSULTAZIONE





Egea c'è:

Alba • Bra • Cuneo • Fossano • Saluzzo • Savigliano • Mondovì • Ceva • Cortemilia • Santo Stefano Belbo
Chiusa di Pesio • Dogliani • Asti • Nizza Monferrato • Valenza • Novara • Borgomanero • Carmagnola
Andora • Cairo Montenotte • Loano • Besana in Brianza • Burago di Molgora • Casarile

Referente: **Daniele Vergnagli** | 338-5705570 | d.vergnagli@egea.it

Linea diretta Egea: 0173-441155 | commerciale@egea.it | www.egea.it



Associazioni di proprietari



www.inclavesana.it/
www.facebook.com/clavesana/

10%

**per i tesserati FEDERCASA
di sconto su tutti i prodotti
che acquistate in cantina**

PER INFORMAZIONI: manuela@inclavesana.it | +39 0173 790451
CANTINA CLAVESANA fraz. Madonna della Neve 19 - 12060 CLAVESANA (CN)



FEDERCASA

Associazione di proprietari

Ormai siamo alla terza edizione dello Scioglidubbi, collana di pubblicazioni monoargomento che è finalizzata a semplificare le normative della legislazione italiana.

Con questa guida vogliamo portare chiarezza ai proprietari di immobili oberati sempre più da una miriade di incombenze noiose e costose.

Con la pubblicazione, l'**Associazione di Proprietari Federcasa** vuole divulgare il decreto del Ministero delle Infrastrutture del 2 marzo e pubblicato dalla Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 2018 dove elenca tramite un glossario di edilizia libera un elenco non esaustivo delle principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali.



Il lavoro che ho fatto è quello di raggruppare le opere dividendole tra interne ed esterne e cercare di metterle in ordine alfabetico.

Questo compito è stato effettuato per rendere agevole la consultazione ed avere uno strumento semplice ed utile per chi non è avvezzo alla terminologia e problematiche tecniche. L'elaborato che troverete sarà sicuramente utile per tutti quelli che dovranno far fronte a delle piccole opere di manutenzione e sono incerti se dover affrontare la burocrazia che, a volte, porta a desistere nel fare l'attività ed eseguirla senza incappare in problematiche ed inconvenienti.

Per maggiori chiarimenti o informazioni potete scrivere a: info@ilproprietario.it

IL PRESIDENTE FEDERCASA
Associazione di proprietari
Geom. Fiorenzo Bosio



OPERE EDILIZIE INTERNE

ANTENNA, ASCENSORE	PAG. 7
ANTINCENDIO, PROTEZIONE (impianto di)	PAG. 9
CLIMATIZZAZIONE (impianto di)	PAG. 9
COMIGNOLO, CONTROSOFFITTO	PAG. 8
COPERTURA (manto di)	PAG. 10
CORNICIATURE (elementi vari)	PAG. 8
DISPOSITIVI SENSORIALI	PAG. 8
ELEMENTI DECORATIVI E DI RIFINITURA	PAG. 8
ELETTRICO (impianto di)	PAG. 9
EOLICO (generatore)	PAG. 8
ESTRAZIONE FUMI (impianto di)	PAG. 9
FACCIATA	PAG. 8
FOGNIARIA (rete)	PAG. 12
FOTOVOLTAICO (pannello)	PAG. 11
GAS (impianto)	PAG. 9
GRONDAIA (lattoneria)	PAG. 10
IGIENICO-SANITARIO (impianto di)	PAG. 9
IMPIANTI VARI	PAG. 9
INFERRIATA, INTONACO	PAG. 10
LATTONERIA	PAG. 10
LESENE (elementi vari)	PAG. 8
MANTO DI COPERTURA	PAG. 10
MARCAPIANI (elementi vari)	PAG. 8
MODANATURE (elementi vari)	PAG. 8
MONTACARICHI (ascensore)	PAG. 7
PANNELLI, PARAPETTI, PAVIMENTAZIONI	PAG. 11
PLUVIALI (lattoneria)	PAG. 10
POMPA DI CALORE	PAG. 11
RAMPA, RETI, RIVESTIMENTO	PAG. 12
SCALA, SERRAMENTO	PAG. 13
SCARICO (impianto di)	PAG. 9

SOMMARIO

ARREDO GIARDINO E INTERVENTI ESTERNI

BARBECUE	PAG. 15
ELEMENTO DIVISORIO	PAG. 15
GAZEBO	PAG. 15
GIOCO PER BAMBINI	PAG. 15
IMPIANTI ESTERNI	PAG. 16
INTERCAPEDINE, INTONACO ESTERNO	PAG. 16
LOCALE TOMBATO	PAG. 16
MANUFATTI LEGGERI	PAG. 17
OPERE DI ARREDO	PAG. 17
PAVIMENTAZIONE ESTERNA	PAG. 17
PERGOLATO	PAG. 17
PUNTO DI RICARICA	PAG. 17
RICOVERO ANIMALI DOMESTICI	PAG. 18
SERRA, SBARRA	PAG. 18
STAND	PAG. 18
TENDE	PAG. 19
TENSOSTRUTTURE	PAG. 19
TERRENO	PAG. 19
VASCA DI RACCOLTA	PAG. 19
VEGETAZIONE SPONTANEA	PAG. 19

**OPERE
EDILIZIE
INTERNE**

ANTENNA

Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma

ASCENSORE

Ascensore, montacarichi e impianti di sollevamento verticale.
Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante





COMIGNOLO

Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma

CONTROSOFFITTO

Controsoffitto non strutturale

Installazione, riparazione, sostituzione

Controsoffitto strutturale

Riparazione, sostituzione

DISPOSITIVI SENSORIALI

Dispositivi sensoriali, eliminazione barriere architettoniche

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

ELEMENTI VARI

Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)

Riparazione, sostituzione, rinnovamento

Elemento di rifinitura delle scale

Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)

EOLICO

Generatore microeolico

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma

IMPIANTI VARI

Impianto elettrico Impianto eolico	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma
Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma)
Impianto igienico e idro-sanitario	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi
Impianto di protezione antincendio	Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma
Impianto di climatizzazione	Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma
Impianto di estrazione fumi	Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma
Impianto di scarico	Riparazione, sostituzione, rinnovamento



INFERRIATA

Inferriata/Altri sistemi anti intrusione

Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento

INTONACO

Intonaco interno e esterno

Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)

LATTONERIA

Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico

Riparazione, sostituzione, rinnovamento

MANTO DI COPERTURA

Manto di copertura

Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)



PANNELLI

Pannello solare, fotovoltaico **Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma**

PARAPETTO

Parapetto e ringhiera **Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma**

PAVIMENTAZIONE

Pavimentazione interna **Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)**

POMPA DI CALORE

Pompa di calore aria-aria **Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma**

www.associazionefedercasa.it



FEDERCASA

l'associazione che porta
serenità
ai proprietari di immobili.



RAMPA

Rampa per disabili volta all'eliminazione delle barriere architettoniche

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

RETE FOGNARIA

Rete fognaria

Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma

RETE SOTTOSERVIZI

Rete dei sottoservizi

Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma

RIVESTIMENTO

Rivestimento interno e esterno

Riparazione, sostituzione, rinnovamento

SCALA

Scala retrattile e di arredo

Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)

Servoscala e assimilabili
volta all'eliminazione di
barriere architettoniche

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma

SERRAMENTO

Serramento e infisso interno
e esterno

Riparazione, sostituzione, rinnovamento



ARREDI GIARDINO E INTERVENTI ESTERNI



BARBECUE

Barbecue

**Installazione, riparazione,
sostituzione, rinnovamento**

ELEMENTO DIVISORIO

Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare

**Installazione, riparazione,
sostituzione, rinnovamento**

GAZEBO

Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo

**Installazione, riparazione,
sostituzione, rinnovamento**

GIOCO PER BAMBINI

Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione

**Installazione, riparazione,
sostituzione, rinnovamento**





IMPIANTI ESTERNI

Impianto di illuminazione esterno

Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma

Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura.

Manutenzione e gestione

INTERCAPEDINE

Intercapedine

Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento

INTONACO ESTERNO

Intonaco esterno

Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)

LOCALE TOMBATO

Locale tombato

Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento

MANUFATTI LEGGERI

Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati

Installazione, riparazione e rimozione

OPERE ARREDO GIARDINO

Opera per arredo da giardino in muratura, fontana, muretto, scultura, fioriera o panca e assimilate

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi

Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento

PERGOLATO

Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

PUNTO DI RICARICA

Punto di ricarica per veicoli elettrici

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma



RICOVERO ANIMALI DOMESTICI

Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

SERRA

Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

SBARRA

Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

STAND

Stand fieristico

Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione

TENDE E ASSIMILABILI

Tenda, tenda a tergola, pergotenda, copertura leggera di arredo

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

TENSOSTRUTTURE E ASSIMILABILI

Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili

Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione

TERRENO

Terreno agricolo e pastorale

Manutenzione, gestione e livellamento

VASCA DI RACCOLTA

Vasca di raccolta delle acque

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

VEGETAZIONE SPONTANEA

Vegetazione spontanea

Manutenzione e gestione

Con questa pubblicazione, la FEDERCASA - associazione di proprietari - ha voluto pubblicizzare con un elenco in ordine alfabetico quali sono i lavori di installazione, riparazione, sostituzione o rinnovamento che è possibile eseguire senza alcuna comunicazione o abilitazione all'ente comunale, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, come da glossario pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7/4/2018.



www.associazionefederCasa.it

FEDERCASA
ASSOCIAZIONE DI PROPRIETARI

L'unica associazione che porta
tranquillità
ai proprietari di immobili.

WWW.ASSOCIAZIONEFEDERCASA.IT

WWW.ILPROPRIETARIO.IT